



м. Площадь Ильича  
5 минут от метро пешком

Лот №  
**1049**

🏠 Гжельский переулок, 12/Зс1

**321**  
м<sup>2</sup>

**22 430**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**600 003**  
руб./месяц

### Общая информация

Собственник сдает Презентабельный особняк 321м2 - 1 этаж, 2 этаж,цоколь.Два отдельных входа.Качественный ремонт премиум-класса.Внутренняя отделка помещений с дизайнерскими решениями.Огороженная и охраняемая территория.Современные инженерные системы.Круглосуточная охрана.Видеонаблюдение.Доступ 24/7.Удобная локация и транспортная доступность.5 минут пешком от метро Площадь Ильича.(ЦАО).  
Арендуемая площадь :1 этаж - зона рецепшн,4 кабинета.2 этаж - 7 кабинетов.Цоколь - кухня,сан.узлы,душевая,подсобка. **ОТПРАВЛЯЕМ ПРЕЗЕНТАЦИЮ В WHATS APP! ПОКАЗЫ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ!**

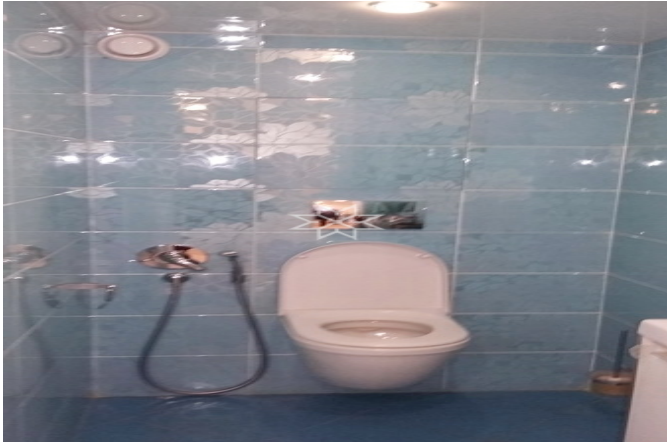
## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		9
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
321 м <sup>2</sup>	22 430 руб	600 003 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		A
Вход		свободный вход
Лифты		
Вентиляция		
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		кабинетная
Отделка		с отделкой
Мебель		есть
Этаж		1/3
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

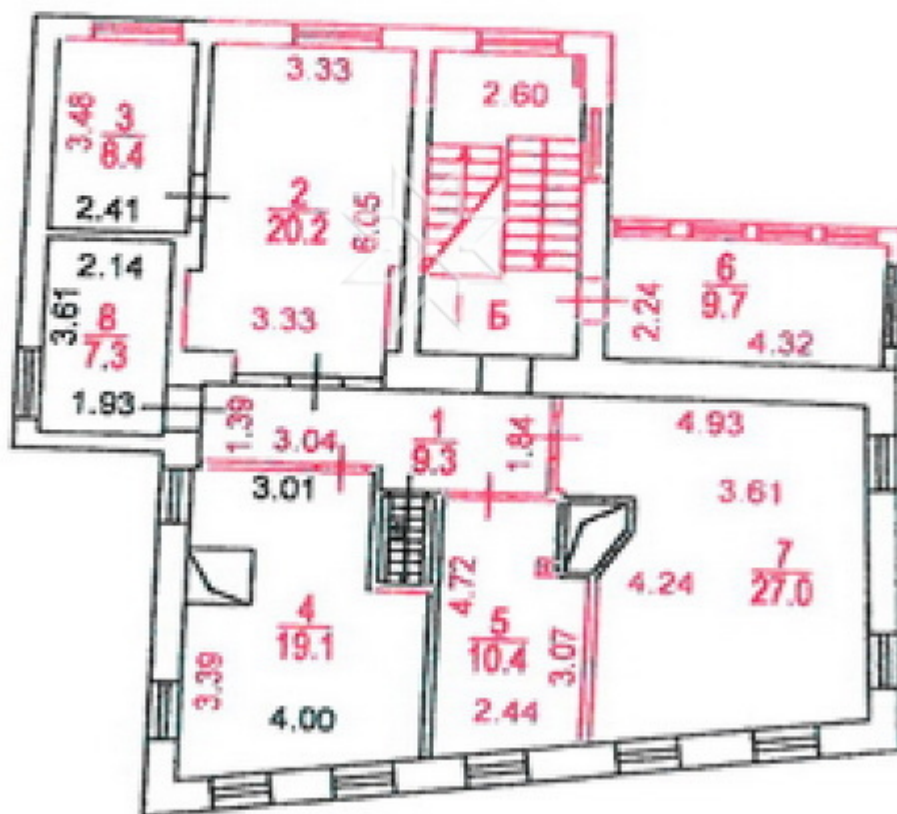
Наземная парковка: до 10 м/мест. Есть дополнительные м/места на бесплатной парковке, около здания.



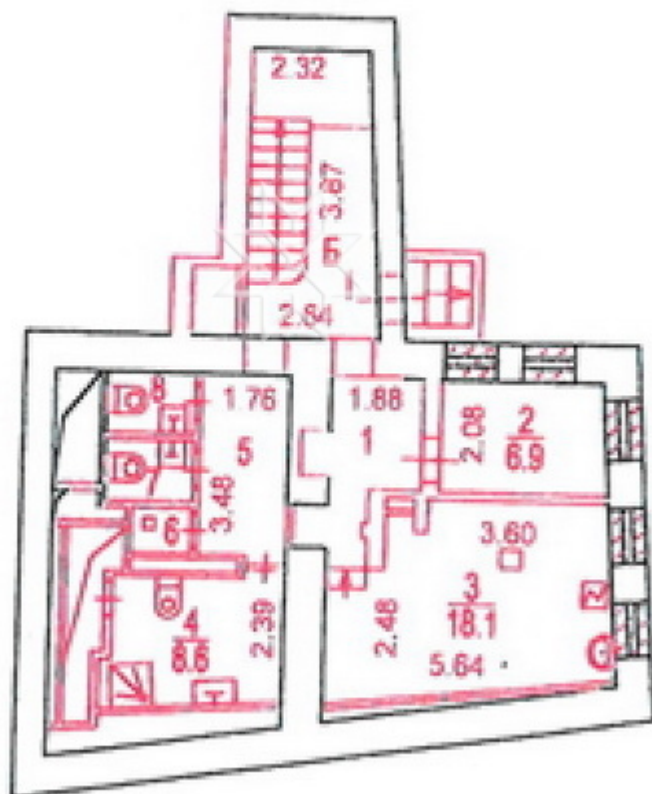




# 2 ЭТАЖ



# ПОДВАЛ



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления